



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Broj 32.6/18

DOBROM CRNE GORE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
18.04.18 godina

Broj 0204-1148/2

Будва, 19. 04. 2018 год

Broj: 0204- 1148/2  
Datum: \_\_\_ 04.2018.god.

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 6. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1036/4 od 22.03.2018.god., tačka X, zaključuje se,

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGE REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA

između ugovornih strana:

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

**i**  
**2. DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „URBI.PRO” PODGORICA** sa sjedištem u Podgorici, ul.Radosava Burića, Broj računa: 520-30813-77, Naziv banke: Hipotekarna banka A.D Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: **REVIDENT**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-1036/2 od 02.03.2018.god., Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1036/4 od 22.03.2018.god., Ponuda ponuđača „URBI.PRO” D.O.O. PODGORICA broj: 0204-1148/1 od 12.03.2018.god.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge revizije Glavnih projekata: **1. rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela madraća- podzide u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od djelova kat.parcele br. 839, 840, 841, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih sve K.O. Krašići, u zahvatu DSL „Sektor 29“ u opštini Tivat. 2. rekonstrukcija pristaništa Bigova, na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 K.O. Glavatičići. 3. rekonstrukcija pristaništa i mandraća na kat.parceli br. 289 K.O. Orahovac, opština Kotor, koje REVIDENT pruža pod uslovima i rokovima utvrđenim ovim Ugovorom.**

#### Član 2.

REVIDENT se obavezuje da će pružiti uslugu iz člana 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandraća- podzide u Krašićima u opštini Tivat, Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0902-352-39/4 od 16.03.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, Konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice Kotor broj: UP/I- 05-20/2015-3 od 09.03.2015.god., Projektnom zadatku za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa Bigova na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 K.O. Glavatičići, Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0303-13910/15 od 29.10.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za

urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice Kotor broj: UP/I- 05-181/2015-3 od 01.12.2015.god., Projektnom zadatku za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i mandrača u Orahovcu, Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0303-1012/15 od 09.09.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice Kotor broj: UP/I- 05-17/2015-3 od 02.09.2015.god., a sve saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl list CG", br.023/14, 032/15, 075/15), Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 030/14, 032/14).

REVIDENT se obavezuje da će pružiti uslugu navedenu u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenj Ponudi broj: 0204-1148/1 od 12.03.2018.god., koja čini sastavni dio Ugovora.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 3.

Ukupna cijena za predmetnu uslugu navedenu u članu 1. ovog Ugovora iznosi **9.075,00 eura** (i slovima: devethiljadasedamdesetpeteura), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.575,00 eura (i slovima: jednahiljadapetstotinasedamdesetpeteura).

Plaćanje će se izvršiti nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji (po pojedinačnom izvještaju) u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture.

Za pruženu uslugu REVIDENT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski- po ispostavljenoj fakturi za pružen uslugu iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 520-30813-77 kod Hipotekarne banke A.D.

## III ROK

### Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

REVIDENT se obavezuje da će uslugu navedenu u članu 1. ovog Ugovora, završiti u roku od 45 (četrdesetpet) kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Rok za vršenje revizije tehničke dokumentacije počinje da teče od dana preuzimanja tehničke dokumentacije, odnosno Glavnih projekta.

### Član 5.

U svom radu REVIDENT će sa NARUČIOCEM uskladiti plan revizije po dinamici izvršenja u periodu od zaključenja ovog Ugovora do predaje konačnog izvještaja o reviziji glavnog projekta.

Ukoliko u toku obavljanja poslova revizije dođe do zastoja u davanju dokumentacije, informacija i podataka od strane NARUČIOCA, ugovorne strane će sporazumno promijeniti utvrđeni rok za dostavljanje Izvještaja o reviziji glavnog projekta.

### Član 6.

REVIDENT se obavezuje da će predmetnu uslugu obavljati sa podugovaračem i to:

1. „13 JANUAR“ D.O.O. PODGORICA, koji će biti zadužen za reviziju projekata elektroinstalacija jake struje, sa procentualnim učešćem u iznosu od 3% od ugovorene vrijednosti,
2. „TK-LINK“ D.O.O. PODGORICA, koji će biti zadužen za reviziju projekata elektroinstalacija slabe struje sa procentualnim učešćem u iznosu od 3% od ugovorene vrijednosti,
3. „GEO- SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, koji će biti zadužen za reviziju geodetskih podloga/projekata, sa procentualnim učešćem u iznosu od 3% od ugovorene vrijednosti,

4. „STUDIO O2“ D.O.O. PODGORICA, koji će biti zadužen za reviziju projekata pejzažne arhitekture, sa procentualnim učešćem u iznosu od 3% od ugovorene vrijednosti.

#### Član 7.

REVIDENT će predmetnu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa ovlaštenim vršiocima revizije:

- Dušan Džudović, dipl.ing.arh.- revizor koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini, revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta arhitekture, revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta uređenja terena;
- Dimitrova Poliksena, dipl.ing.građ., - revizor dijela tehničke dokumentacije- projekat konstrukcije,
- Vuković Husein, dipl.ing.građ., - revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta za objekte hidrotehnike, instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, hidrotehničkih podloga, elaborate i/ili projekata;
- Kečina Dragan, dipl.ing.el., - revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta elektroinstalacija jake struje;
- Kaluđerović Zoran, dipl.ing.el.,- revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta elektroinstalacija slabe strujei rukovodeće lice;
- Jelić Milan, dipl.ing.geodezije, - revizor dijela tehničke dokumentacije- geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Šućur Milovan, dipl.ing.geologije, - revizor dijela tehničke dokumentacije- geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Snežana Laban, dipl.ing.šum.- pejzažne arhitekture,- revizor dijela tehničke dokumentacije- projekta pejzažne arhitekture i rukovodeće lice.

### IV OBAVEZE REVIDENTA

#### Član 8.

REVIDENT se obavezuje:

- da uslugu koja je predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017);
- da uslugu izvršava u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Konzervatorskim uslovima, preciziranim u članu 2.ovog Ugovora i Projektnim zadacima;
- da uslugu pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla saglasno članu 7. ovog Ugovora;
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

#### Član 9.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se konačni izvještaj ovjeren i potpisan od strane REVIDENTA, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i Projektantu.

Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađen u elektronskoj formi mora biti identičan izvještaju izrađenom u papirnoj formi i zaštićen elektronskim potpisom u skladu sa propisom kojim se uređuje elektronski potpis.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu Glavnog projekta mogu izvoditi radovi. REVIDENT je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkim uslovima.

#### Član 10.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane REVIDENTA, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU i Projektantu.

Projektant se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama REVIDENTA na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

#### **Član 11.**

Po otklanjanju svih primjedbi REVIDENT sačinjava konačan izvještaj o reviziji Glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Konačan izvještaj o reviziji Glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

#### **Član 12.**

REVIDENT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

REVIDENT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta iz predmeta Ugovora u 3 (tri) štampana i 3 (tri) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

### **V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 13.**

REVIDENT se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane DAVAOCA USLUGA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

### **VI UGOVORNA KAZNA**

#### **Član 14.**

Ako REVIDENT bez krivice NARUČIOCA ne završi uslugu koja je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da REVIDENT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti REVIDENT da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, REVIDENT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

### **VII RASKID UGOVORA**

#### **Član 15.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako REVIDENT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i to:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz Ponude REVIDENTA,
- Ukoliko REVIDENT ne postupi po nalogu NARUČIOCA ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije,
- Ukoliko REVIDENT ne angažuje ovlaštene vršiioce revizije iz člana 7. ovog Ugovora.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove REVIDENTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se REVIDENT ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret REVIDENTA.

## VIII OSTALE ODREDBE

### Član 16.

Ugovor o predmetnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15 od 03.06.2015, 042/17).

### Član 17.

NARUČILAC i REVIDENT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektni zadatak za izradu glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača- podzide u Krašićima u opštini Tivat,
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 0902-352-39/4 od 16.03.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat,
- Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor broj: UP/I- 05-20/2015-3 od 09.03.2015.god.,
- Projektni zadatak za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa Bigova na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 K.O. Glavatičići,
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 0303-13910/15 od 29.10.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor broj: UP/I- 05-181/2015-3 od 01.12.2015.god.,
- Projektni zadatak za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i mandrača u Orahovcu,
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 0303-1012/15 od 09.09.2015.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice Kotor broj: UP/I- 05-17/2015-3 od 02.09.2015.god.,
- Glavni projekat rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača- podzide u Krašićima u Opštini Tivat, koji je urađen od strane Konzorcijuma "CIVIL ENGINEER" D.O.O. PODGORICA, "INDEL INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA, "LIMING PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, "VERDE PROJEKT" D.O.O. PODGORICA,
- Glavni projekat rekonstrukcije pristaništa Bigova, koji je urađen od strane Konzorcijuma "CIVIL ENGINEER" D.O.O. PODGORICA i "INDEL INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA,
- Glavni projekat rekonstrukcije pristaništa I mandrača u Orahovcu, koji je urađen od strane "CIVIL ENGINEER" D.O.O. PODGORICA.

### Član 18.

Međusobne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.

### Član 19.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i drugih pozitivno pravnih propisa koji tretiraju datu oblast.

### Član 20.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

**Član 21.**

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju NARUČIOCU, a jedan primjerak zadržava REVIDENT.

**ZA REVIDENTA**

Izvršni direktor,  
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.



**ZA NARUČIOCA**

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

